

FICHA TÉCNICA

PROGRAMA: VIVIENDAS PARA ACTIVOS - PASIVOS CODIGO DE OBRA: - OBRA: "denominación del conjunto" LOCALIDAD / DEPARTAMENTO: - DIRECCIÓN: - PADRÓN: -	FIRMA DE CONTRATO: dd/mm/aa PLAZO DE OBRA: dd/mm/aa INICIO DE OBRA: dd/mm/aa ENTREGA DE CONJ.HAB: dd/mm/aa ESCRITURA DEFINITIVA: dd/mm/aa
TIPO DE SOL.HABITACIONAL: VIVIENDA 1, 2, 3 DORMITORIOS CANTIDAD VIV. OFERTADA: - SALON DE USOS MULTIPLES: si / no REGIMEN DOMINAL: Prop. Común / Prop. Horizontal	EMPRESA: - DIRECCIÓN: - TELÉFONO / FAX: - MAIL: -
MONTO DEL CONTRATO: - FINANCIACION: FONAVI	

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO HABITACIONAL

1) DATOS DEL PREDIO	PRECIO: -	
	AREA: -	
	REGIMEN DOMINAL: <i>Prop. Común / Prop. Horizontal</i>	
	ÁREA PROMEDIO PARCELA INDIVIDUAL.: SERVIDUMBRES: <i>vistas, pluviales, acueducto, alta tensión, etc.</i> OTRAS AFECTACIONES: <i>FOS%, FOT%, retiros, ensanches, etc.</i>	
2) TIPO DE VIVIENDAS	<i>Aisladas, agrupadas, en bloques, torres, combinaciones</i> ALTURA DEL EDIFICIO: - CANTIDAD DE PLANTAS: -	
3) SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL	FUNDACIONES	<i>platea, pilotines, cimientto corrido, etc.</i>
	ESTRUCTURA RESISTENTE	<i>muro portante y viga, pilar.</i>
	DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA	
	UNIONES	<i>humedas, secas.</i>
	DESAGUE	<i>especificar tipo.</i>
	ABASTECIMIENTO	<i>cañería embutida o exterior, especificar tipo.</i>
	ELECTRICA	<i>especificar si es exterior embutida.</i>
	MANO DE OBRA	EN FABRICA: <i>especializada / no especializada</i> EN OBRA: <i>especializada / no especializada</i>
		<i>equipo necesario.</i>
	PUESTA EN OBRA	MONTAJE <i>enumeracion de etapas.</i> <i>tiempo estimado por vivienda.</i>
	COMPATIBILIDAD CON OTROS SISTEMAS	-
	COSTO POR VIVIENDA	-
		<i>material y especificaciones mínimas.</i>
	MUROS	
		<i>material y especificaciones.</i>
	PISOS	
		<i>tipos/ cantidad de manos/ ubicación.</i>
	PINTURA	
	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS	<i>exterior/interior-material/capas/espesor/ubicación</i>
	CUBIERTAS	<i>liviana o pesada (material y especificaciones)</i>
	CIELORRASOS	<i>material/espesor/estr.sopORTE/terminaciones.</i>
	ABERTURAS	<i>puertas y ventanas/materiales y terminaciones.</i>
4) INFRAESTRUCTURA	SENDA PEATONAL	<i>material y especificaciones mínimas/extensión de cada calle.</i>
	SENDA PEATONAL-VEHICULAR	<i>material y especificaciones mínimas/extensión de cada calle. cul -de - sac</i>
	SENDAS VEHICULARES	<i>material y especificaciones mínimas/extensión de cada calle.</i>
	CUNETAS	<i>suelo pasto /otro</i> <i>ubicación/ todas o algunas calles/ referenciar).</i>
	CORDON CUNETA	<i>hormigón (especificaciones)</i> <i>ubicación/ todas o algunas calles/ referenciar).</i>
	SANEAMIENTO	<i>sistema de saneamiento (breve descripción)</i> <i>nº de plano aprobado por OSE.</i>
	AGUA POTABLE	<i>especificar si hay tanque elevado y sistema de bombeo (breve descripción).</i>
	RED DE DIST.DE ENERGIA ELECTRICA	<i>postación (material/altura)</i> <i>especificar si hay subestación.</i>
	RED DE INCENDIOS	-
		<i>en vía pública (especificar) - mantenimiento Intendencia.</i>
	RED DE ALUMBRADO	<i>en vías internas (especificar) - mantenimiento copropiedad.</i>
	OBRAS EXTERIORES	<i>cercos (material y especificaciones)</i> <i>numeración (nºpuerta, Intendencia, OSE, UTE, ANTEL)</i> <i>carteles calles/plazas (material y dimensiones).</i>
5) EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	S.U.M. PLAZAS/PLAZOLETAS/ETC.	

A) En la planta general del conjunto deberán indicarse claramente:

1) Regimen Dominial A) Propiedad Común

B) Propiedad Horizontal

**Identificar claramente cada una de las P.H. del conj. *Bienes de uso común - uso exclusivo. En caso de S.U.M. compartido por más de una PH, aclararlo.*

2) Tipos de senda del conjunto: peatonal, peatonal-vehicular, vehicular; sendas de acceso a viviendas y/ o veredas; vía pública-vías internas al conjunto.

3) Calles proyectadas (Continuación en predios linderos)

4) Servidumbres de Visitas, Pluviales, Acueducto, Alta tensión.

5) Destino de predios linderos (en caso de Conjuntos de Vivienda, identificar programa y cantidad de viviendas)

6) Ubicación de Planta de Bombeo (Saneamiento) y/ o tanque elevado de agua potable (de corresponder).

7) Forestación

8) Equipamiento comunitario (S.U.M., Plazas, Plazoletas).

B) En caso de viviendas agrupadas en altura, indicar:

**Circulaciones de acceso a la Planta Baja indicando elementos de accesibilidad (ej. rampas, esc, etc.)*

**Áreas de servicio en planta baja.*

PLANTA DEL CONJUNTO HABITACIONAL

Ejemplos: encuentro entre paneles; encuentro de muro con cerramiento interior; encuentro de muro con cubierta; detalle de aberturas.

TIPOLOGÍAS
(DETALLES CONSTRUCTIVOS)

